

Số: 33/TB - CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số : 07/QĐSTDS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Quận Hoàn Kiếm; Công văn số 980/2023/CV-TA ngày 15/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm ; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 24/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 310/TB-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm,

Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 115 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ314128 do UBND huyện Từ Liêm cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Huân ngày 23/4/2004, đã sang tên chuyển nhượng cho anh Nguyễn Ngọc Hoàng ngày 13/8/2013.

2. Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà 4 tầng xây dựng dạng bê tông cốt thép đã cũ. Diện tích xây dựng tầng 1 là 51.8 m² , diện tích xây dựng tầng 2 là 54.3 m², tầng 3 là 47.5m² và tầng là 37.5m². Tổng diện tích xây dựng 4 tầng nhà khoảng 191.1 m².

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của anh Nguyễn Ngọc Hoàng và chị Lê Thị Hồng Thu đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1766/2013, quyền số 04-2013 ngày 09/9/2013, để đảm bảo cho khoản vay của anh Hoàng và chị

Thu theo Hợp đồng tín dụng số 05092013-001 CN ký ngày 09/9/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tình trạng tài sản :Hiện thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 115 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 314128 do UBND huyện Từ Liêm cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Huân ngày 23/4/2004, đã sang tên chuyển nhượng cho anh Nguyễn Ngọc Hoàng ngày 13/8/2013 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt và thuộc phạm vi ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang khu vực dân cư phường Mỹ Đình 1, tỷ lệ 1/500(ký hiệu KV9) đang được UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt theo quy định ; thuộc ô quy hoạch K2-8 (chức năng đất làng xóm , dân cư hiện có) và 1 phần thửa đất nằm trong ranh giới quy hoạch đường giao thông đô thị, nhưng chưa có quyết định thu hồi .

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 19/4/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm, ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá phải có tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản cần thẩm định.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Là tổ chức thẩm định giá đạt được tiêu chí trong bảng tiêu chí chấm điểm do Bộ Tư Pháp ban hành.

Vậy, chi cục thi hành án Dân sự Quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và liên hệ làm việc./.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Vũ Thu Huyền